

3.december 2021
Ejd. 601-795-2747

Vedr. Svendborg Boligselskab af 16 jan. 1945 afdeling 13551 Falkenbjerg og Hyrdebjerg.

Efter anmodning fra Domea.dk har vi foretaget en foreløbig beregning over garantibehovet for realkreditlånene til gennemførelse af helhedsplan i Svendborg Boligselskab af 16 jan. 1945 afdeling 13551 Falkenbjerg og Hyrdebjerg.

Beregningen er foretaget ud fra en forventet leje på 679 kr. pr. m2 og på baggrund af det modtagne materiale budget 2022. Vi har ud fra reglerne beregnet en værdi til 17.400.000 kr.

Garantiberegning:

Max. lån uden garanti, 60% af værdien:	10.440.000 kr.
Eksisterende foranstående belåning, kontantværdi anslået	<u>4.046.000 kr.</u>
Rest ugaranteret belåning	6.394.000 kr.

Ustøttede arbejder – gr. 3	18.668.000 kr.
Garantibehov	12.274.000 kr.
Svarende til kommunegaranti på	65,75%

Ustøttet belåning – gr. 2	7.520.000 kr.
Garantibehov	7.520.000 kr.
Svarende til kommunegaranti på	100%

Helhedsplan – støttet belåning – gr. 1	9.392.000 kr.
Garantibehov	9.392.000 kr.
Svarende til (100% statsgaranti med 100%regaranti fra kommunen)	100%

Vi henleder opmærksomheden på, at ovennævnte foreløbige beregning er foretaget alene på grundlag af de oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Hvis forudsætningerne ændres, skal ny beregning over garantibehovet foretages.

Det bekræftes samtidigt, at vi vil deltage i kapitaltilførslen med 50.000 kr. forudsat at vi vinder sagen om finansiering af helhedsplanen og de øvrige parter ligeledes giver tilsagn om deltagelse.

Endvidere gør vi opmærksom på, at nærværende ikke er at betragte som et lånetilbud, og at sagen ikke er bevilget i Jyske Realkredit.

Hvis De har spørgsmål til nærværende, bedes De venligst kontakte undertegnede på tlf. 21 21 62 93.

Med venlig hilsen

Runa Andersen
Almen Boligpartner